

Městská část Praha 21
Úřad městské části - odbor stavební úřad
Staroklánovická 260, 190 16 Praha 916, tel. 281 012 911

Sp.zn.: SZ/UMCP21/09082/2026/SU/Den
Č.j.: UMCP21/10837/2026/SÚ/Den
Vyřizuje: Petra Denková, tel: 281 012 969
petra.denkova@praha21.cz

V Praze, 13.5.2026

ROZHODNUTÍ
KOLAUDAČNÍ ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Úřad městské části Praha 21, odbor stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") a vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. města Prahy, kterou se vydává Statut hl. města Prahy, ve znění pozdějších předpisů, v kolaudačním řízení přezkoumal podle § 230 až 233 stavebního zákona žádost o kolaudační rozhodnutí, kterou dne 17.4.2026 podal

KKIG Development s.r.o., IČO 06043488, Dudova č.p. 2585/2, 120 00 Praha 2 - Vinohrady,
kterého zastupuje **RotaGroup a.s., IČO 27967344, Na nivách č.p. 956/2, 141 00 Praha 4 - Michle**

(dále jen "stavebník"), a po posouzení skutečného provedení stavby podle § 233 stavebního zákona:

1327/26, 1327/173, 1364/1, 1365/11, 1365/13, 1362, 1271/3, v katastrálním území Běchovice

I. Podle § 235 stavebního zákona

p o v o l u j e

užívání stavby:

Areál KKIG Praha - Běchovice, novostavba nájemních objektů - vodní díla

(dále jen "stavba") na pozemcích parc. č. 1327/25, 1327/26, 1327/173, 1362, 1364/1, 1365/11, 1365/13, 1271/3, v katastrálním území Běchovice, povolené rozhodnutím č.j.: UMCP21/14662/2023/SÚ/Gur ze dne 6. 9. 2023 a rozhodnutím změnou záměru před dokončením č.j.: UMCP21/06748/2026/SÚ/Den ze dne 7. 4. 2026.

Stavba obsahuje:

- Retenční nádrž RN3

Celkový užitiný objem nádrže je 223 m³. Srážková voda bude do nádrže přiváděna jedním nátokovým objektem a odváděna jedním odtokovým objektem. V případě větších srážek bude pak retenční nádrž vybavena havarijním přelivem. Z retenční nádrže je vedena výtoková stoka „D5“ DN 300 PP SN10, která bude napojena do retenční nádrže RN2. Tělo nádrže RN3 bude tvořeno výkopovou jámou obdélníkového tvaru se zaoblenými hranami a o půdorysném rozměru cca 25x10 m, hloubky cca 1,7 m s jedním přítokovým a jedním odtokovým objektem. Svahy retenční nádrže budou provedeny ve sklonu 1:2 s úpravou proti působící zvedající se hladině v nádrži. Přítokové objekty budou tvořeny vtoky osazenými betonovou výustí s přívodní trůbkou ve spádu dle sklonu stoky. Odtokový objekt bude tvořen kalovou jímku s česlemi, odtokovou trůbkou ve spádu min. 0,3 % a dále prefabrikovanou šachtou s vřovým ventilem a bezpečnostním přepadem. Při větších, než návrhových deštích bude docházet k plnění nádrže nad úroveň maximální hladiny a k částečnému rozlivu srážkových vod v areálu haly, přesněji v docích a zeleni v blízkosti retenční nádrže.

- Retenční nádrž RN2

Celkový užitiný objem nádrže je 1018 m³. Srážková voda bude do nádrže přiváděna třemi nátoky a jedním odtokovým objektem do čerpací stanice. V případě větších srážek bude pak retenční nádrž vybavena havarijním přelivem, který bude zaústěn do zeleně případně do zrušené RN1. Z retenční nádrže je vedena výtoková stoka DN 400 PP SN10, která bude napojena do čerpací stanice dešťových vod. Tělo nádrže RN2 bude tvořeno výkopovou jámou obdélníkového tvaru se zaoblenými hranami a o půdorysném rozměru cca 60x20 m, hloubky cca 2,3 m. Svahy retenční nádrže budou provedeny ve sklonu 1:2 s úpravou proti působící zvedající se hladině v nádrži. Přítokové objekty budou tvořeny vtoky osazenými betonovou výustí s přírodní trubkou ve spádu dle sklonu stoky. Odtokový objekt bude tvořen kalovou jímku s česlemi, odtokovou trubkou ve spádu min. 0,3 % a dále prefabrikovanou šachtou s vírovým ventilem a bezpečnostním přepadem. Při větších, než návrhových deštích bude docházet k plnění nádrže nad úroveň maximální hladiny a k částečnému rozlivu dešťových vod v areálu hal, přesněji v zeleni v blízkosti retenční nádrže a do zrušené nefunkční RN1.

- Retenční nádrž RN1

Objem z původní retenční nádrže RN1 byl přesunut do zvětšené retenční nádrže RN2 a tato retenční nádrž je zrušena.

- Výtlačné potrubí z retenčních nádrží

V rámci likvidace srážkových vod je nutné přebytné vody, které nejdou vsáknout ani jinak využít regulovaně vypouštět dále do recipientu.

Z poslední retence v kaskádě dvou retencí bude probíhat regulované čerpání srážkových vod $Q_{\max}$ 12 l/s do příkopu v ulici Mladých Běchovic. Tento příkop je dále veden severním směrem ke Xaverovu, kde je zaústěn do bezejmenné vodoteče (IDVT 10259137), který je v územní působnosti Povodí Vltavy s.p. a ve správě hlavního města Prahy.

- Výustní objekt

Výtlačné potrubí dešťové kanalizace bude do přilehlého příkopu zaústěno přes výustní objekt. Jedná se o betonový objekt, který bude zarovnan s hranou průtočného profilu příkopu. Před výustním objektem v korytě příkopu bude provedeno opevnění dna do vzdálenosti cca 2 m od hrany dna koryta. Veškeré úpravy, které se budou provádět v korytě příkopu, budou respektovat nynější průtočný profil, nebude tedy docházet k jeho zmenšení.

Závěrečná kontrolní prohlídka byla provedena dne 28.4.2026 s tímto výsledkem:

Stavba byla provedena podle ověřené projektové dokumentace a Geometrického plánu č. 1566-99/2026. Stavebník doložil veškeré požadované doklady. Je dokončená a schopná samostatného provozu.

Určení polohy (souřadnice X, Y):

RN3 (X=1044409,8; Y=728503,1)

RN2 (X=1044557,3; Y=728569,6)

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

KKIG Development s.r.o., Dudova č.p. 2585/2, 120 00 Praha 2 - Vinohrady

Odůvodnění:

Dne 17.4.2026 podal stavebník žádost o kolaudační rozhodnutí, uvedeným dnem bylo zahájeno kolaudační řízení.

Podklady žádosti:

- Projektová dokumentace skutečného provedení stavby
- Geometrický plán č. 1566-99/2026
- Vyhodnocení zkušební provozu vsakovacích objektů RN2 a RN3
- Provozní řád vsakovacích objektů RN2 a RN3

Stavební úřad vyrozuměl o zahájení řízení známé účastníky řízení a dotčené orgány. Současně podle § 188 odst. 1 a § 189 odst. 1 stavebního zákona nařídil ústní jednání (závěrečnou kontrolní prohlídku) na 28.4.2026, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Stavební úřad přezkoumal žádost podle § 184 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány.

Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení užívání stavby. Stavební úřad posoudil skutečné provedení stavby a zjistil, že je v souladu s povolením.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru stavebního řádu Magistrátu hlavního města Prahy podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavba nesmí být užívána, dokud kolaudační rozhodnutí nenabude právní moci.

Ing. Jan Kupr
vedoucí odboru stavební úřad

v zast. Marcela Janků

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 5 písm. c) ve výši 2000 Kč byl zaplacen 12.5.2026.

Obdrží:

KKIG Development s.r.o., IDDS: n4gina7
RotaGroup a.s., IDDS: 78hx792